



LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS
KLAIPĖDOS APSKRITIES ORGANIZACIJA

ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2013-04-09 Nr. PT-13-05

Klaipėda

Posėdis įvyko 2013-04-04, 15 val.

Dalyvavo ekspertų tarybos nariai: Romualdas Gailius, Edmundas Andrijauskas, Gintaras Čičiurka, Arūnas Kilišauskas, Saulius Plungė, Margarita Ramanauskienė, Ramunė Staševičiūtė, Laima Šliogerienė.

SVARSTYTA:

2. Kino teatro su restoranu H.Manto g. 11 Klaipėdoje rekonstravimo į prekybos centrą ir suformuojant du tūrinius vienetus projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas – UAB „Tilžės projektai“, **projektuotojas** – UAB „Vakarinis fasadas“

Iš autorių atliktos analizės (esami fasadai, planai) aiškiai matosi, kad buvęs „Vaivos“ kino teatras tai profesionalus XX a. vidurio darbas. Buvusi pastato funkcija (kino teatras) minimaliai įtakojo gretimas gyvenamąsias zonas. Todėl ekspertų taryba nerekomenduoja skubotai ir beatodairiškai naikinti vertingiausias šio pastato elementus (paskirtis, planas, pagrindinis fasadas), nesukuriant geresnės architektūrinės - urbanistinės kokybės ilgalaikėje perspektyvoje bloginant ir gretimybių gyvenamas sąlygas.

NUTARTA: Ekspertų taryba nepritaria Kino teatro su restoranu H.Manto g. 11 Klaipėdoje rekonstravimo į prekybos centrą ir suformuojant du tūrinius vienetus projektiniams pasiūlymams.

Pastabos:

1. Neišspręstas transporto pateikimas į parkavimo aikšteles bei krovinio transporto privažiavimas iki prekių iškrovimo vietos.
2. Neįtikinami aikštės tvarkymo sprendiniai prieš pastatą įrengiant tik gausybę dekoratyvinių šviestuvų. Siūloma ieškoti kitų aikštės tvarkymo sprendinių ir priimtinesnių mažosios architektūros formų.
3. Penktąjį pastato fasadą (stogą) spręsti taip, kad jis įsiliėtų į bendrą kvartalo architektūrinę stilistiką.
4. Kuriama nauja architektūra turi būti kokybiškesnė už naikinamą, priešingu atveju rekomenduojama išsaugoti esamą pastato tūrį ir architektūrą, pritaikant pastato vidų užsakovo poreikiams.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.

Posėdžio pirmininkas

(parašas)

Romualdas Gailius

Posėdžio sekretorius

(parašas)

Darius Raišutis