



LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS  
KLAIPĖDOS APSKRITIES ORGANIZACIJA

## ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2012-10-01 Nr. PT-12-09  
Klaipėda

Posėdis įvyko 2012-10-01, 16 val.

**Dalyvavo ekspertų tarybos nariai:** Rolandas Rakevičius, Edmundas Andrijauskas, Mantė Černiūtė – Amšiejienė, Romualdas Gailius, Vilma Pasiauraitė, Arūnas Kilišauskas.

### SVARSTYTA:

**Atviro projekto konkurso „Teritorijos nuo Audros g. tęsinio iki jūros, prie buvusių karinių objektų (II pasaulinio karo vokiečių baterijos) Melnragės pajūryje iki Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos prie Šiaurinio molo, Klaipėdoje, erdvinės koncepcijos parengimo, kurios pagrindu bus rengiamas detalusis planas“ projektiniai pasiūlymai.**

### NUTARTA:

LAS Klaipėdos apskrities organizacijos Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos nariai pažymi, jog Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos organizuotam konkursui „Teritorijos nuo Audros g. tęsinio iki jūros, prie buvusių karinių objektų (II pasaulinio karo vokiečių baterijos) Melnragės pajūryje iki Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos prie Šiaurinio molo, Klaipėdoje, erdvinės koncepcijos parengimas“ pateikti projektai „Uostas“ ir „0077007“ į suformuluotus uždavinius atsakė skirtingais aspektais:

#### 1. Projektas „0077007“.

*Trūkumai:* dėl pajūrio juostos plėtos apribojimų sprendiniai kopų zonoje gali būti neįgyvendinami; žvejų prieplaukos klausimas sprendžiamas paviršutiniškai ir neprofesionaliai; siūloma krantų tvirtinimo priemonė – betono krantinės įrengimas – abejotina ir trumpalaikė esamomis gamtinėmis sąlygomis.

*Pranašumai:* galimi priekopės ir kopų zonos plėtos sprendiniai užtikrina natūralią Melnragės gyvenvietės integraciją su pajūrio juosta; parko kūrimo bei siūloma užstatymo paviljonais idėja perspektyvi bei motyvuota istorine medžiaga.

#### 2. Projektas „Uostas“.

*Trūkumai:* darbo autoriai nagrinėja per dideles apimtis; KVJUD rezervinei teritorijai teikti sprendiniai neatitinka jos naudotojų interesų, tačiau dauguma pateiktų sprendinių koncentruoti būtent šioje vietoje; projektu nesprenžiamas pajūrio zonos integravimas į Melnragės gyvenvietę; nėra konkrečių pasiūlymų dėl kranto tvirtinimo ir galimo kopagūbrio panaudojimo.

*Pranašumai:* maksimaliai užtikrinti priekrantės žvejų bei pramoginės laivybos puoselėtojų poreikiai.

3. Rekomenduoti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai rengiant nagrinėjamos teritorijos detalų planą prioritetiniais laikyti šiuos uždavinius:

3.1. spręsti teritorijos krantų tvirtinimo problemą;

3.2. tikslinti kopų ir priekopės želdynų juridinį statusą, siekiant universalesnio teritorijos panaudojimo ir integravimo su Melnragės gyvenviete;

3.3. fiksuoti priekrantės žvejų uostelio apimtį, nustatyti prieplaukos vietą;

3.4. atlikti papildomus tyrimus dėl teritorijoje esančio II pasaulinio karo objekto vertingųjų savybių nustatymo;

3.5. įvertinti nagrinėjamos teritorijos nematerialaus kultūrinio paveldo ypatybes, t.y. šiai vietai istoriškai būdingus verslus, statinių bei mažosios architektūros stiliškumą;

3.6. prieš pradėdant teritorijos planavimo procedūrą rengti viešą svarstymą teritorijos ir gretimybių naudotojų bei miesto gyventojų poreikiams išaiškinti.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.

Posėdžio pirmininkas

(parašas)

Rolandas Rakevičius

Posėdžio sekretorė

(parašas)

Dalia Grikšaitė