



LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS
KLAIPĖDOS APSKRITIES ORGANIZACIJA

ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2012-02-22 Nr. PT-12-02
Klaipėda

Posėdis įvyko 2012-02-22, 15 val.

Dalyvavo Tarybos nariai: Vaidotas Dapkevičius, Edmundas Andrijauskas, Mantė Černiūtė – Amšiejienė, Romualdas Gailius, Vigilija Paulionienė, Saulius Plungė, Margarita Ramanauskienė.

SVARSTYTA: Žemės sklypo Vilniaus pl. 5, Klaipėdoje detaliojo plano koncepcija.
Užsakovas - UAB „Ferteksos transportas“, S.Gvaižauskas ir R.Gvaižauskienė, autorius - UAB „NDP Klaipėda“.

NUTARTA: Žemės sklypo Vilniaus pl. 5, Klaipėdoje detaliojo plano koncepcijos projekto rengėjams ir užsakovams pateikti šias LAS Klaipėdos apskrities organizacijos Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos pastabas-rekomendacijas:

1. Įvertinus planuojamos teritorijos svarbą formuojant pagrindinio įvažiavimo į Klaipėdą vaizdą, tikslinti užstatymo liniją palei Vilniaus pl., numatant galimybę ją žymėti maksimalaus aukščio aukštybiniais pastatais, nustatant reikalavimus jų architektūrai;
2. Nustatant pastatų aukštingumą sklypuose vadovautis galiojančia Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų schema. Numatyti maksimalų specialiuoju planu leidžiamą aukštingumą;
3. Tikslinant transporto organizavimo schemą įvertinti galiojančių gretimų teritorijų detaliųjų planų bei Bendrojo plano sprendinius: rekomenduoti koncepcijos rengėjams atsisakyti laikinojo įvažiavimo į teritoriją iš Sudmantų gatvės galimybės, detalizuojant planuojamai teritorijai aktualios magistralinės gatvės bei viaduko po/per Vilniaus pl. sprendinius;
4. Koncepcijos projektą papildyti pažymint infrastruktūros objektus, žaliuosius plotus, krovinio ir lengvojo transporto srautų judėjimą planuojamos teritorijos viduje bei parodyti šių sprendinių ryšį su gretimų sklypų planavimo dokumentų sprendiniais (šiuos sprendinius pavaizduojant brėžinyje).

Posėdžio pirmininkas

(parašas)

Vaidotas Dapkevičius

Posėdžio sekretorė

(parašas)

Dalia Grikšaitė