



LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS
KLAIPĖDOS APSKRITIES ORGANIZACIJA

ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2011-10-20 Nr. PT-11-11
Klaipėda

Posėdis įvyko 2011-10-20, 15 val.

Dalyvavo Tarybos nariai: Edmundas Andrijauskas, Vaidotas Dapkevičius, Romualdas Gailius, Arūnas Kilišauskas, Vilma Pasiauraitė, Ramunė Staševičiūtė, Mantė Černiūtė-Amšiejienė, Vigilija Paulionienė, Rolandas Rakevičius, Laima Šliogerienė.

SVARSTYTA: AB „KLASCO“ nuomojamo žemės sklypo Naujojoje Uosto g. 23, Klaipėdoje detaliojo plano sprendiniai.

Užsakovas - VĮ KVJUD, autorius - AB „Pramprojektas“.

NUTARTA: AB „KLASCO“ nuomojamo žemės sklypo Naujojoje Uosto g. 23, Klaipėdoje detaliojo plano sprendiniams NEPRITARTI, dėl šių priežasčių:

1. Cemento talpoms numatyta vieta nedera su Klaipėdos miesto istorinės dalies aplinka;
2. Detaliajame plane nenustatyti pasirenkamieji architektūriniai reikalavimai būsimų pastatų architektūrai. Kadangi numatomi statiniai įtakos miesto istorinės dalies vaizdą būtina apibrėžti jų medžiagiškumą, spalvą, siluetą, išreiškiančius stilistinių užstatymo tapatumą;
3. Nustatyti reikalavimus teritoriją juosiančioms tvoroms, įvertinant ne tik saugumo, bet ir estetinę jų funkciją, tvoroms parinkti konstrukciją, aukštį ir medžiagas, užtikrinančias vizualinio ryšio koridorių nepertraukiamumą;
4. Projekte numatyti LR įstatymų reikalaujamą želdinių kiekį;
5. Dvigubai platinti miesto gatvių ašyse numatytus vizualinių ryšių koridorius;
6. Išskirti reikalavimus pastatui, numatomam prie planuojamo pagrindinio įvažiavimo į teritoriją J. Janonio g. tęsinyje. Šis statinys gali tapti tiek krovos kompanijos, tiek miesto įvaizdžio elementu. Projekto pasiūlymą atrinkti architektūrinio konkurso keliu.

Rekomenduoti Klaipėdos miesto savivaldybei projekto derinimo procedūrų metu įteisinti nuostatą, jog teritorijos detaliojo plano sprendiniai gali būti pradėti įgyvendinti tik įrengus J. Janonio ir N. Uosto g. sankryžą bei realizavus Bendrojo plano sprendinį dėl Švyturio g. tęsinio.

Atkreipti Klaipėdos miesto savivaldybės dėmesį į Bendrojo plano p.7.12, kuriame teigiama „Planuojant Vitės kvartalą <...> tikslinga keisti teritorijų funkcinę paskirtį, atsisakant sandėliavimo ir gamybinės veiklos”

Posėdžio pirmininkas

Edmundas Andrijauskas

Posėdžio sekretorė

Dalia Grikšaitė