



LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS
KLAIPĖDOS APSKRITIES ORGANIZACIJA

ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2011-06-09 Nr. PT-11-07

Klaipėda

Posėdis įvyko 2011-06-09, 15 val.

Dalyvavo Tarybos nariai: E.Andrijauskas, E.Benetis, M. Černiūtė-Amšiejienė, G.Čičiurka, V.Dapkevičius, R. Gailius, S. Plungė, M.Ramanauskienė, R.Staševičiūtė, D.Zubavičienė.

SVARSTYTA: 2. Dėl rengiamo žemės sklypo Naujojoje uosto g. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijos.

NUTARTA: Siūlyti pateiktai Naujojoje Uosto g. 23, Klaipėdoje detaliojo plano koncepcijai planavimo komitetui **nepritarti**.

Detalaus plano koncepcijos autoriams patiems teikti ir pristatyti rengiamo detalaus plano koncepciją LAS Klaipėdos apskrities organizacijos ekspertų tarybai atsižvelgiant į pastabas:

1. Nurodyti kaip bus vykdomi visi dabar galiojančiuose planavimo dokumentuose išvardinti teritorijos naudotojų išsipareigojimai miestui.
2. Grafiškai parodyti kiekvienos konkrečios ūkinės veiklos formuojamas sanitarines apsaugos zonas. Įvertinti ar jos nepažeidžia gretimų teritorijų naudotojų interesų
3. Atlikti visų numatomų teritorijoje ūkinių veiklų strateginio poveikio aplinkai įvertinimą.
4. Pasiūlyto užstatymo aukštingumą, gabaritus, pagrįsti urbanistinėje-erdvinėje koncepcijoje pateikiant jos tūrinį variantą.
5. Atlikti vizualinių ryšių analizę nuo marių pusės, bei nuo pagrindinių komunikacinių koridorių rytinėje pusėje. Siekti išvengti beveik aklino užstatymo šiaurės – pietų kryptimi, taip išpildant galiojančiuose planavimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.
6. Įvertinti ir pateikti analizę kaip didinant ūkinę veiklą sklype padidės transporto srautų apkrovimas aplinkinėms teritorijoms. Kokios priemonės numatomos užtikrinant aplinkinių teritorijų naudotojų interesus padidėjus transporto apkrovimo poveikiui.
7. Nurodyti statybos etapus užtikrinant, kad sklypo ūkinės veiklos plėtra nedidės tol, kol nebus įgyvendinta tinkamo pajėgumo inžinerinė susisiekimo infrastruktūra iki planuojamos teritorijos.
8. Planuojamoje teritorijoje numatyti želdynų plotus pagal LR galiojančią želdynų normų (plotų) nustatymo tvarką.
9. Taip pat siūloma į savivaldybės planavimo komisijos posėdį pakviesti atsakingų priežiūros institucijų, kurios atlieka šio planavimo dokumento derinimus, atstovus, išklausti jų nuomones apie pateiktose pastabose nurodytas problemas.

Siūloma miesto savivaldybės administracijai ateityje tokios apimties dokumentus, kurie yra svarbūs subalansuotai miesto plėtrai, miesto visuomenei, privalomai teikti svarstyti specialistams ir suinteresuotai visuomenei.

Posėdžio pirmininkas

Vaidotas Dapkevičius

Posėdžio sekretorius

Darius Raišutis