



**Lietuvos Architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijos
Ekspertų tarybos posėdžio, įvykusio 2007.09.06d.**

PROTOKOLAS

DALYVAVO:

LAS Ekspertų tarybos nariai: Ramunė Staševičiūtė, Raimondas Bakas, Mantė Černiūtė – Amšiejienė, Romualdas Gailius, Almantas Mureika, Saulius Plungė, Margarita Ramanauskienė, Rolandas Rakevičius, Alfredas Gytis Tiškus.

Kiti dalyviai: M. Keturakytė, J. Mureika, Z. Jatkauskienė

Posėdžio pirmininkas: R. Gailius

Posėdžio sekretorius: L. Grajauskienė

SVARSTYTA: Žemės sklypo Kopų g. 69A, Klaipėdoje, bei jo gretimybių detaliojo plano sprendiniai

Projektą pristatė UAB „Vakarų projektai“ architektas Juozas Mureika.

Planavimo tikslai – žemės sklypo Kopų g. 69A padidinimas greta esančios laisvos valstybinio fondo žemės sąskaita, žemės naudojimo būdo keitimas iš gyvenamosios teritorijos į komercinės paskirties objektų teritoriją, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas, numatant esamų statinių griovimą bei naujų aukštybinių statinių statybą, eismo organizavimo ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo klausimų sprendimas.

Įvertinus Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius ir KU mokslininkų ruoštos prie plano gamtinės dalies pridėtos pakrantės nuo šiaurinio molo iki Girulių išvystymo koncepcijos su numatytais galimomis vertikalių – architektūrinių kalvų – atsiradimo vietomis, planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse numatoma aukštybinio pastato (aukštis iki 132 m) statyba. Jo paskirtis – sanatorinio tipo poilsio namai – viešbutis bei kitų aptarnavimo paslaugų teikimas. Pastate – ir komplekso lankytojams skirtos automobilių saugyklos. Prie esamo įvažiavimo į sklypą siūloma numatyti automobilių saugyklas, skirtas visuomeniniam transportui bei miestiečių automobiliams laikinai saugoti. Nuo automobilių saugyklų numatomi pėsčiųjų ir dviračių takai, vedantys link jūros.

Pasisakė visi ekspertų tarybos nariai.

Nutarta: Pritarti detaliojo plano sprendiniams su pastabomis.

Pastabos:

1. Patikslinti numatomos vertikalės rodiklius;
2. Į detaliojo plano sprendinius įtraukti tvarkytinos teritorijos ribas su konkrečiais privalomaisiais sprendiniais numatančiais prieškopės bei paplūdimio zonų infrastruktūros sutvarkymą;
3. Užstatymo zoną traktuoti laisvesnę numatančią galimybę vienos ar kelių vertikalių – architektūrinės kalvos atsiradimui.
4. Architektūrinę dalį spręsti konkurso būdu.

Susirinkimo pirmininkas

R. Gailius

Sekretorius

L. Grajauskienė

A.V.