



LIETUVOS ARCHITEKTŲ SAJUNGA  
KLAIPĖDOS APSKRITIES ORGANIZACIJA

**BENDRO  
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS BEI KULTŪROS VERTYBIŲ  
APSAUGOS EKSPERTŲ TARYBOS POSĖDŽIO  
PROTOKOLAS**

**2010-12-08 Nr. PT-10-16**

**Klaipėda**

**SVARSTYTA:** Klaipėdos miesto senamiesčio (16075, buv. U17) ir istorinės miesto dalies (22012, buv. U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas.

**NUTARTA:**

1. Klaipėdos senamiesčio ir istorinės miesto dalies vizualinei apsaugos zonai **nepritarti**. Specialiojo plano rengėjams rekomenduojama:
  - 1.1. Koreguoti senamiesčio ir istorinės miesto dalies vizualines apsaugos zonas, pateikiant apsaugos zonų nustatymo pagrindimą (LR Kultūros ministro ir Aplinkos ministro 2005.06.23 d. įsakymas Nr. I IV-261/D1-322);
  - 1.2. Mažinti senamiesčio vizualinės apsaugos zoną atsižvelgiant į atliktą vizualinės apžvalgos analizę. Piečiausiai esantys analizėje pateikti apžvalgos taškai nėra motyvuoti, kadangi senamiestis iš nurodytų taškų nėra matomas, vizualinės apsaugos zonos išplėtimas iki Paryžiaus Komunos gatvės yra nepagrįstas. Siūloma pietinę vizualinės apsaugos zonos ribą vesti per Bijūnų gatvę, Taikos pr., Sausio 15 g, pereinant į Tilžės g. iki Trinyčių parko pabaigos;
  - 1.3. Įtraukti į senamiesčio vizualinės apsaugos zoną dalį „Begos“ teritorijos (Nemuno g.2, nes ji įtakoja senamiesčio vizualinę apžvalgą nuo Kuršių Nerijos);
  - 1.4. Istorinės miesto dalies vizualinės apsaugos zoną praplėsti, įtraukiant teritoriją prie geležinkelio stoties ir teritorijas prie vandens telkinių (Danės upė, marios);
  - 1.5. Integruoti į rengiamą dokumentą jau patvirtintą aukštybinių pastatų specialųjį planą ir kitus patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, kad nebūtų prieštaravimų tarp galiojančių dokumentų;
2. Rekomenduoti Nuolatinei statybos komisijai derinti specialųjį ribų planą tik kartu su specialiuoju paveldotvarkos projektu, kuriame bus nustatyti tvarkymo ir naudojimo reglamentai;
3. Senamiesčio ir istorinės miesto dalies teritorijų riboms **pritarti**;
4. Pakoreguotą dokumentą teikti LAS Klaipėdos apskrities organizacijos Ekspertų tarybai pakartotinam svarstymui.

Posėdžio pirmininkė \_\_\_\_\_

Margarita Ramanauskienė

Posėdžio sekretorius \_\_\_\_\_

Darius Raišutis