



LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGA
KLAIPĖDOS APSKRITIES ORGANIZACIJA

ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2010-06-03 Nr. PT-10-09
Klaipėda

SVARSTYTA:

Teritorijos tarp Pilies g., AB „Baltijos“ laivų statykla, uosto akvatorijos ir Danės upės detaliojo plano koncepcija (antras posėdis).

Užsakovas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija ir AB „Klaipėdos laivų remontas“;

Autorius – UAB „Uostamiesčio projektas“.

NUTARTA: Teritorijos tarp Pilies g., AB „Baltijos“ laivų statykla, uosto akvatorijos ir Danės upės detaliojo plano koncepcijai **NEPRITARTI**, koncepcijos užsakovams ir rengėjams suformuluojant pastabas:

1. Rengiama koncepcija nagrinėja miestui ir bendruomenei itin reikšmingą teritoriją, nustato jos plėtros prioritetus bei perspektyvinę raidą, todėl, LAS KAO Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos nuomone, dokumento užsakovu ir finansuotoju negali būti šioje vietoje interesų turintis verslo subjektas. Teritorijos plėtros planai turi remtis tik miesto bendruomenės nuomone ir interesu. Siūlomi koncepcijos sprendiniai piliavietės teritorijos plėtros klausimu turi atitikti Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintą piliavietės teritorijos atkūrimo strategiją bei joje numatytą galutinį rezultatą – Klaipėdos pilies korpusų atkūrimą. Šis tikslas turėtų būti prioritetiniu, rengiant piliavietę supančios aplinkos sutvarkymo sprendinius, kad joje nebūtų sukurti nauji urbanistinės, vizualinės taršos šaltiniai.

2. LAS KAO Architektūros ir urbanistikos ekspertų taryba nepritaria sprendiniams dėl Pilies gatvės **atkarpos** išplatinimo iki 6 eismo juostų. Transporto srautų didinimas nemotyvuotas, nenagrinėjamas kitos galimos automobilių srautų mieste sureguliuavimo alternatyvos.

3. Koncepcijoje nenagrinėtos svarbaus buvusios pilies elementų – ravelinų – atkūrimo galimybės. Jie itin reikšmingi buvusios pilies planinės struktūros suvokimui.

4. Siūlomi naujo užstatymo šalia Pilies gatvės ir „Baltijos“ laivų statyklos ribos sprendiniai kelia abejonių dėl galimos urbanistinės, vizualinės taršos aplink piliavietę sukūrimo. Šiais sprendiniais užkertamas kelias susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros vystymui, istorinės ravelinų vietos atstatymui ar pažymėjimui.

5. Siūlomas sprendinys teritorijoje esantį elingą panaudoti automobilių stovėjimo saugykloi įrengti – atmestinas, siūlant vietas automobiliams statyti numatyti teritorijoje greta Pilies gatvės, ar gretimuose sklypuose.
6. Abejotinas pasiūlytas susisiekimo su perspektyvoje atkurta piliaviete sprendinys: ar kompleksui aptarnauti būtų pakankamas tik vienas tiltelis.
7. koncepcija nesprenžia inžinerinės infrastruktūros koridoriaus būsimiems pastatams aptarnauti klausimo.
8. Nepateikti mažosios laivybos infrastruktūros sprendiniai: kuro užpylimas, laivų saugojimas žiemą, remontas ir t.t.
9. koncepcijoje pasigendama išnagrinėtų alternatyvių siūlymų visoms aukščiau išvardintoms pastaboms.

Posėdžio pirmininkas

Romualdas Gailius

Posėdžio sekretorė

Dalia Grikšaitė Liatukienė