



LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGA  
KLAIPĖDOS APSKRITIES ORGANIZACIJA

## ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2010-05-27 Nr. PT-10-08  
Klaipėda

### SVARSTYTA:

Smiltynės jachtų uosto akvatorijos ir žemės sklypo Smiltynės g. 25, Klaipėdoje detaliojo plano koncepcija. **Užsakovas** – UAB „Dommo Nerija“, **autorius** – UAB „Andrijauskas ir partneriai“ Klaipėdos architektų biuras.

**NUTARTA:** Smiltynės jachtų uosto akvatorijos ir žemės sklypo Smiltynės g. 25, Klaipėdoje detaliojo plano koncepcijai nepritari, su pastabomis:

1. LAS KAO Architektūros ir urbanistikos ekspertų taryba neigiamai vertina praktiką, jog neįgyvendinami viešą architektūrinį konkursą laimėję projektai. Tokiu atveju, kai projektas visuomenei reikšmingoje vietoje negali būti realizuotas dėl objektyvių priežasčių, siūlome skelbti pakartotinį konkursą, tikslinant jo sąlygas, užduotį ir tokiu būdu ieškant geriausių teritorijos plėtros sprendimų.
2. Koncepcijoje pateikta architektūrinė išraiška (žvejų kaimelio sodybų ant jungiančio tūrio) nepriimtina ir dezinformuojanti. Tai visiškai nebūdinga šiai Kuršių nerijos daliai, kur dominavo vilų statiniai.
3. Pagrindinis komplekso naudotojas išlieka jachtklubas. Kitos komercinės funkcijos neturėtų dominuoti pagrindinės (jachtklubo) veiklos atžvilgiu. Papildyti koncepcijoje pateikiamą medžiagą technine užduotimi, kurioje būtų aiškiai išdėstytos jachtklubo lankytojams reikalingos funkcijos bei jas tenkinantys techniniai rodikliai. Taip pat išspręsti veiklos sezoniškumo klausimai (jachtų saugojimo vietos žiemą, remonto galimybės).
4. Koncepcijos schemą papildyti informacija apie atvirų komplekso erdvių panaudojimą (aikštės vieta, galimos vaikų žaidimo vietos ir pan.). Aiškiau išskirti ne tik parkavimo vietas bet ir transporto judėjimo zonas planuojamoje teritorijoje. Atsižvelgti į kelio apsaugos zonose esantiems statiniams (šiuo atveju nurodyta statybos zona) keliamus reikalavimus.
5. Rekomenduota siekti, kad detaliojo plano koncepcijos sprendiniai, atitinkantys naudotojų (jachtklubo) interesus, bei teritorijoje galiojančius planavimo dokumentus, galėtų tapti išeitiniais duomenimis naujam architektūriniam komplekso konkursui rengti. Tokiu atveju galutinius sprendinius ir architektūrinę išraišką formuoti atsižvelgus į būsimo konkurso rezultatus.
6. Siekiant išsklaidyti posėdžio metu kilusias abejones dėl autorių teisių, svarstyto darbo autoriams rekomenduota informuoti buvusio Klaipėdos jachtklubo Smiltynėje architektūrinio konkurso laimėtoją - autorių kolektyvą atstovavusį UAB „Arso“, apie dabartinę planavimo eigą.

Posėdžio pirmininkas \_\_\_\_\_

Vaidotas Dapkevičius

Posėdžio sekretorė \_\_\_\_\_

Dalia Grikšaitė Liatukienė