



LIETUVOS ARCHITEKTŲ SAJUNGOS  
KLAIPĖDOS APSKRITIES ORGANIZACIJA

## ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2017-02-09 Nr. PT-17-02

Klaipėda

**Posėdis įvyko 2017-02-09, 15:00 val.**

Posėdžio pirmininkas Laimonas Bogušas (ekspertų tarybos narys).

Posėdžio sekretorius Darius Raišutis (atsakingas sekretorius).

**Dalyvavo Tarybos nariai:** Edmundas Andrijauskas, Vaidotas Dapkevičius, Romualdas Gailius, Margarita Ramanauskienė, Ramunė Staševičiūtė, Laima Šliogerienė.

**Kiti posėdžio dalyviai:** Aurimas Baužys, Martynas Šeškas, Karolina Čiplytė, Gilma Teodora Gylytė (UAB „DO ARCHITECTS“), Nerijus Tilindis (UAB „Ekoekspertai“).

### DARBOTVARKĖ:

1. Sklypo, Šilutės pl. 103, Klaipėdoje urbanistinės koncepcijos ir aplinkinių teritorijų vystymo galimybių studija.

**Užsakovas** - UAB „Ekoekspertai“, **studijos rengėjas** - UAB „DO ARCHITECTS“.

**1. SVARSTYTA.** Sklypo, Šilutės pl. 103, Klaipėdoje urbanistinės koncepcijos ir aplinkinių teritorijų vystymo galimybių studija.

**NUTARTA.** Pritarti pateiktai urbanistinei koncepcijai, teritoriją konvertuojant iš pramoninės į multifunkcinę, komercinę.

Tęsiant projektą rekomenduojama:

Didinti pastatų aukštį, ypač Šilutės – Lypkių g. išklotinėse. Teigiamai įvertinti siūlymai statyti aukštybinius pastatus, tačiau jų vieta turi būti argumentuota.

Teritorijos susisiekimo sistemos sprendinius rengti nagrinėjant platesnę teritoriją, ribojamą Šilutės pl., Lypkių g., geležinkelio linijos ir Plieno g, įvertinant siūlomų sprendinių įtaką šios teritorijos vystymui. Kaip alternatyvą įvažiavimams į teritoriją iš Šilutės pl. nagrinėti galimybę įrengti aptarnaujančią gatvę, lygiagrečią Šilutės pl.

Pėsčiųjų ir dviračių ryšius tarp planuojamos teritorijos ir masinės statybos gyv. kvartalų formuoti skirtinguose lygiuose (viadukai virš Šilutės pl.). Būtina sklandi jungtis su Klaipėdos „žaliakeliu“.

Posėdžio pirmininkas

(parašas)

Laimonas Bogušas

Posėdžio sekretorius

(parašas)

Darius Raišutis