

# Nutarimo protokolas

Ekspertų tarybos posėdžio

PROTOKOLAS

2009-11-05

DALYVAUJA:

**Ekspertų tarybos nariai:**

E. Andrijauskas

G. Čičiurka

R. Staševičiūtė

R. Gailius

S. Plungė

A. Mureika

V. Dapkevičius

M. Černiūtė-Amšiejienė

V. Pasiauraitė

R. Rakevičius

R. Amšiejus

V. Paulionienė

L. Šliogerienė

D. Zubavičienė

V. Atienė

**Architektų sąjungos nariai:**

**Pirmininkaujantis:**

L. Šliogerienė

SVARSTYTA:

1. Žemės sklypo Kretingos g. 78 ir jo gretimybių detaliojo plano teritorijos plėtros koncepcija. Projektą pristatė architektas Algirdas Sviderskas. Projekto užduotis – padalinti teritoriją į atskirus sklypus, nustatyti planuojamos teritorijos paskirtį, spręsti susisiekimo komunikacijų ir automobilių parkavimo klausimus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimus, numatomo užstatymo reglamentą.

Planuojama teritorija ribojasi su Kretingos g., KU botanikos parku, jau eksploatuojamu Žolynų g. gyvenamuoju rajonu bei Danės upės senvage, kurioje pagal miesto planavimo dokumentus ateiityje numatyta mažųjų laivų prieplauka. Teritoriją tarp Danės upės ir planuojamo gyvenamosios paskirties sklypo numatyta apželdinti ir panaudoti rekreacijai. Atsižvelgdamas į tai, jog šioje vietoje galimi potvyniai, pristatytos koncepcijos autorius siūlo dirbtinai suformuoti dvi platformas iki galimo aukščiausio vandens pakilimo taško, gyvenamųjų namų statybai. Pirmuosius aukštus siūloma panaudoti automobilių stovėjimo vietoms įrengti, likusios parkavimui skirtos vietos numatytos prie sklypą ribojančių gatvių, bei greta KU botanikos sodo ribos. Sklypo centre planuojama poilsio zona su vandens įplauka iš Danės upės, kuri tarnautu kvartalo gyventojų reikmėms kaip bendra poilsio zona.

Visuomeninės ir komercinės paskirties sklypus siūloma formuoti šalia Kretingos g., numatant, jog būsimieji komercinio sklypo naudotojai savo lėšomis privalės iškelti dabar ten esančius inžinerinių komunikacijų tinklus. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš Kretingos g. ties Žolynų gatvės tęsiniu.

Daugumos ekspertų pasisakymuose kalbėta apie dirbtinės platformos tikslingumą, jos galimą neigiamą poveikį vieningai gamtinei aplinkai. Siūlytos galimos alternatyvos – pratęsti nuo potvynio apsaugančią ir natūralesnę planuojamai teritorijai esamą pylimų sistemą, ją panaudojant pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti, numatyti pastatų ant polių galimybę. Suabejota, ar pasiūlyta platformos idėja derės prie jau esančios aplinkos – Botanikos parko ir jau pastatyto gyvenamojo kvartalo.

Diskutuota apie siūlomą įvažiavimo į kvartalą schemą, abejota dėl projekte numatyto įvažiavimo iš Kretingos gatvės vietos. Pasisakymuose išreikšta abejonė dėl gyvenamojo sklypo užstatymo koncepcijos, siūlyta aukštesnius pastatus statyti arčiau urbanizuojamos teritorijos. Svarstyta ar tikslinga į kvartalo vidurį nuvesti vandens kanalą, kaip dubliuojantį numatytai Danės upėje valčių priplauką.

**NUTARTA:**

1. Balsų dauguma žemės sklypo Kretingos g. 78 ir jo gretimųbių detaliojo plano teritorijos plėtros koncepcijai pritarta su pastabomis.
2. Detaliojo plano stadijoje projektą teikti Tarybos svarstymui.

***Pastabos:***

1. Vykdamas tolesnius teritorijos planavimo etapus, nustatyti kitą įvažiavimo į kvartalą vietą – formuojant įvažiavimą iš Kretingos gatvės ties kvartalo centru, taip tolygiai paskirstant automobilių srautus į abi planuojamos teritorijos puses.
2. Nagrinėti kitas alternatyvas projekte pasiūlytai apsaugos nuo vandens užliejimo – platformos idėjai. Projektuoti natūralesnį, labiau su vertinga gamtine aplinka derantį būsimą gyvenamojo kvartalo užstatymo būdą.
3. Reglamentuoti gyvenamosios zonos užstatymą, aukštesnius pastatus atitraukti toliau nuo upės.
4. Išnagrinėti galimybę automobilių parkavimo vietų neprojektuoti prie KU Botanikos parko ribos.

Susirinkimo pirmininkas L. Šliogerienė