



IDEJA

Istorija. Kontekstas. Programa. Architektūrinė kokybė. Medžiagos. Detalės. Istorijoje fiksuoti urbanistiniai ir architektūriniai ženklai.

SPRENDIMAI

Svečių namai ties Danės upės krantine. Šviesus fasadas faktūriniu tinku, kuris yra kaip fonas fasado elementams, - langams, centrinės dalies langų apvadams, turėklų ažūrai ir t.t.

6 blokai su laiptine ir liftu. Pirmame aukšte garažai automobiliams (kiti automobiliai laikomi miesto aikštelėse arba šalia pastato, - tokia galimybė yra). 6 blokai sujungiami tarpusavyje pirmo aukšto lygyje.

Pateikta planinė struktūra nedetalizuota ir gali būti keičiama. Siūlomas variantas orientuotas į prabangos rodiklį numatant miegamuosius kambarius po 16-28 m² ir gyvenamuosius kambarius mansardiniame aukšte su panoraminiais vaizdais (keičiant planinę struktūrą, - mažinant kambarių plotą, galima padidinti apartamentų skaičių).

Kiekvienas iš apartamentų turi ne mažiau kaip penkis numerius ir atitinka “8.1.3. svečių namai – viešbučio tipo pastatas (ar jų grupė), skirtas (pritaikytas) teikti tik apgyvendinimo paslaugas ir patarnavimus, reikalingus turistams priimti. Svečių namai turi turėti ne mažiau kaip 5 kambarius (numerius)“.

Dalyje pirmo aukšto (krantinės pusėje) numatomos komercinės patalpos, - restoranas su lauko vietomis ties krantine. Pastato rūsyje techninės ir pagalbinės patalpos. Neužstatyta sklypo dalis grindžiama granite trinkelėmis, statomi atkartojantys langų ritmą šviestuvai.

SVEČIŲ NAMAI

RODIKLIAI

Sklypų 3-4-5 bendras plotas	764 m ²
Užstatymo plotas	571 m ²
Aukštis	17,28 m
Tankis	0,75
Intensyvumas	1,75
Bendras pastato plotas	1400,68 m ² *

* bendras pastato plotas >1400m² (priklausomai nuo rūšio ploto).

Nr.	Numeris	1A m ²	2A m ²	3A m ²	M m ²	Viso
01	BLOKAS 1	24,18	90,85	90,85	78,96	284.84
02	BLOKAS 2	24,18	56,39	56,39	49,14	186.10
03	BLOKAS 3	24,18	56,39	56,39	49,14	186,10
04	BLOKAS 4	24,18	56.39	56.39	49.14	186.10
05	BLOKAS 5	26,33	59.56	59.56	45.06	190.51
06	BLOKAS 6	24,02	59.56	59.56	45.06	188.20
	VISO:	147,07	379.14	379.140 000	316.50	1221.85