

## **Priedas prie Žolynų gatvės bendruomenės kreipimosi dėl 750 vietų progimnazijos statybos**

### **MIŠRIOS VISUOMENINĖS PASKIRTIES SKLYPŲ KRETINGOS G. (TIES ŽOLYNŲ KVARTALU) PANAUDOJIMO BENDRO LAVINIMO MOKYKLAI TECHNOEKONOMINIŲ RODIKLŲ ANALIZĖ**

#### **Įvadinė dalis**

Svarstant klausimą dėl Klaipėdos miesto Tauralaukio progimnazijos ir naujos bendro ugdymo mokyklos statybos šiaurinėje miesto dalyje, savivaldybės administracijos Ugdymo ir kultūros departamento 2016 m. Liepos 5 d. rašte teigiama jog tokios mokyklos vietų skaičius ekonominiu-finansiniu požiūriu turėtų būti apie 750. Rašte tai pat teigiama jog naują mokyklą šiaurinėje miesto dalyje tikslingiausia statyti Kretingos g. (prie Žolynų gyvenamojo kvartalo) esančiame sklype dėl šių motyvų:

1. Įregistravus žemės sklypą NTR ir atlikus kadastrinius matavimus, mokyklos statybos projektavimo darbus būtų galima pradėti po 2-3 mėnesių.
2. Pastačius mokyklą šioje vietoje, būtų optimalesnis šiaurinės miesto dalies mokyklų išsidėstymas.
3. Perkėlus Tauralaukio progimnaziją (1–8 klases) į naujai pastatytą mokyklos pastatą ir užtikrinus jungtį per Danės upę, būtų laiduotas progimnazijos prieinamumas Tauralaukio bendruomenės gyventojų vaikams.
4. Ši mokykla būtų optimaliai užpildyta, kadangi progimnazija būtų labiau pasiekiamą ne tik Žolynų, bet ir Dragūnų, Luizės, Labrenčiškių ir būsimo Medelyno rajonų gyventojų vaikams.

Darant miestui strateginį sprendimą bandoma remtis tik dviem argumentais - geolokaciniu (patogus pasiekiamumas geografiniu aspektu), bei statybos termino įvertinimu (procedūrine eiga). Visiškai neanalizuojama nei tokiai mokyklai reikalingos infrastruktūros programa, nei pačio sklypo (jų grupės šiuo atveju) galimybės. Šiuo atveju neužtenka bendro sklypo ploto ir nustatytos naudojimo paskirties bei būdo.

Rengiant šios teritorijos detalų planą<sup>1</sup> nebuvo iš esmės analizuota jokia konkreti nurodytos paskirties pastato programa, projektiniai sprendiniai. Todėl tikėtina, jog neesant detalesnės tokios apimties objekto realizavimo šioje sklypų grupėje analizės, geolokacinis ir sklandžios statybos procedūrinės eigos argumentai gali būti beverčiai jei toks pastatas su jam privaloma infrastruktūra tiesiog netilps.

Pateiktuose prieduose atliekama tik pirminė - minimalaus poreikio progimnazijos tipo mokyklai iki 750 vietų skaičiavimo ir palyginamoji analizė.

Architektas Vaidotas Dapkevičius  
2016-07-26, Klaipėda

---

<sup>1</sup> Žemės sklypo Kretingos g. 78, Klaipėdoje ir jo gretimųbių detalusis planas. Patvirtintas Klaipėdos savivaldybės direktoriaus sprendimu nr. AD1-693, 2013-3-22

**Priedas 1.****Bendro lavinimo mokyklos su 720 mokymosi vietų minimalaus bendro ploto poreikio skaičiavimas**

- Vaikų skaičius - 720.
- Vertinta kai klasėje yra iki 30 mokinių, viena laida - trys grupės.
- Vertinama kai visos klasės išskyrus pradines klases dirba dviem pamainom (IV-VIII klasės)

---

720 vietų mokykla (24 klasės po 30 mokinių); IV klasės mokosi dviem pamainomis

---

<b>Nr.</b>	<b>Patalpa</b>	<b>Vietos</b>	<b>Plotas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Bendras plotas</b>
<b><i>Pagrindinės mokymo patalpos</i></b>					
1	Nespecializuoti kabinetai (1,7 m <sup>2</sup> mokiniui)	30	51	21	1071
2	Grupių kabinetai				-
3	Daugiafunkciniai kabinetai				-
4	Pagalbinės kabinetų patalpos				-
5	Techninių priemonių patalpos (2 m <sup>2</sup> mokiniui (V-VIII klasių))	360	720		720
<b><i>Specializuotos (praktinio ugdymo) patalpos</i></b>					
6	Technologijos kabinetai (2,41 m <sup>2</sup> mokiniui)	30	72	2	144
7	Gamtos mokslų kabinetai (chemija, fizika, biologija) (2,41 m <sup>2</sup> mokiniui)	30	72	3	216
8	Muzikos ir vizualaus meno kabinetai (2,41 m <sup>2</sup> mokiniui)	30	72	2	144
<b><i>Administracinės patalpos</i></b>					
9	Administracijos patalpos				60
11	Mokytojų kambarys (0,9 m <sup>2</sup> mokytojui)	55	50	1	50
12	Medicinos patalpos				30
<b><i>Komunalinės patalpos</i></b>					
13	Virtuvės/maisto išdavimo patalpos				25
14	Valgymo/poilsio patalpa (0,7 m <sup>2</sup> mokiniui (pamainomis))	630	441	1	441
15	Pagalbinės komunalinės patalpos				30
16	Drabužinė (0,72 m <sup>2</sup> mokiniui (pamainomis))	630	454	1	454

720 vietų mokykla (24 klasės po 30 mokinių); IV klasės mokosi dviem pamainomis

Nr.	Patalpa	Vietos	Plotas	Kiekis	Bendras plotas
<i>Pagalbinės patalpos</i>					
17	Ūkvedžio/prižiūrėtojo dirbtuvės				18
18	Valymo reikmenų patalpos				12
19	Sandėliavimo patalpos				36
20	Prižiūrėtojo patalpos				20
21	<i>Aktų salė</i> (0,8 m <sup>2</sup> mokiniui)	630	504	1	504
22	<i>Sporto salė</i> (0,9 m <sup>2</sup> mokiniui; pamokų metu salėje mokiniui skiriama nuo 8,5 m <sup>2</sup> ploto)	630	567	1	567
23	<i>Sporto salės pagalbinės patalpos</i> (persirengimo, dušų, wc, sandėliai, dėstytojų kab.)				150
24	<i>Biblioteka</i>			1	100
	VISO (išskyrus koridorius, daugiafunkcines patalpas, poilsio zonas ir kt. Žiūr. Pastabas)				4792

Įvertinant žemiau nurodytas pastabas galima prognozuoti, kad 720 vietų bendro lavinimo mokyklos bendras plotas gali siekti virš **6600 m<sup>2</sup>**, arba bent **9 m<sup>2</sup>** bendro ploto vienam besimokančiajam.

Pastabos:

1. Skaičiavimas atliktas įvertinant tik norminiuose dokumentuose, bei standartuose nurodytus minimaliuosius dalies patalų ploto dydžius. Tai reiškia kad tikintis kokybiškesnio tokio tipo statinio, juos reikėtų šiek tiek padidinti (bent 10-15 proc.).
2. Į bendrą plotą neįskaičiuoti bendro naudojimo koridoriai, kai kurios kitos šiuolaikinėse mokyklose numatomos patalpos (daugiafunkciniai kabinetai, poilsio zonos). Jų plotas priklauso nuo konkrečių mokyklai keliamų ugdymo tikslų, bendruomenės reikmių, mokinių ugdymosi poreikius ir interesus atspindinčio architektūrinio sprendimo. Šios patalpos turėtų atsirasti projekte ir gali sudaryti apie (15-20 proc.).

### Šaltiniai:

Norminiai dokumentai:

1. HN 21:2011 Mokykla vykdanči bendro ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
2. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
3. LR Švietimo ir mokslo ministro patvirtinti Švietimo aprūpinimo standartai, 2011.

Rekomendaciniai ir kiti šaltiniai:

4. LR Švietimo ir mokslo ministerijos užsakymu parengti Mokyklų aprūpinimo standartai, 2001.
5. E. Neufert, P. Neufert "Architects' Data", 2012.

**Priedas 2.****Bendro lavinimo mokyklos su 576 mokymosi vietų minimalaus bendro ploto poreikio skaičiavimas**

- Vaikų skaičius - 576.
- Vertinta kai klasėje yra iki 24 mokinių, viena laida - trys grupės.
- Vertinama kai visos klasės išskyrus pradines klases dirba dviem pamainom (IV-VIII klasės)

---

576 vietų mokykla (24 klasės po 24 mokinius); IV klasės mokosi dviem pamainomis

---

Nr.	Patalpa	Vietos	Plotas	Kiekis	Bendras plotas
<i><b>Pagrindinės mokymo patalpos</b></i>					
1	Nespecializuoti kabinetai (1,7 m <sup>2</sup> mokiniui)	24	41	21	861
2	Grupių kabinetai				-
3	Daugiafunkciniai kabinetai				-
4	Pagalbinės kabinetų patalpos				-
5	Techninių priemonių patalpos (2 m <sup>2</sup> mokiniui (V-VIII klasių))	288	576		576
<i><b>Specializuotos (praktinio ugdymo) patalpos</b></i>					
6	Technologijos kabinetai (2,41 m <sup>2</sup> mokiniui)	24	58	2	116
7	Gamtos mokslų kabinetai (chemija, fizika, biologija) (2,41 m <sup>2</sup> mokiniui)	24	58	3	174
8	Muzikos ir vizualaus meno kabinetai (2,41 m <sup>2</sup> mokiniui)	24	58	2	116
<i><b>Administracinės patalpos</b></i>					
9	Administracijos patalpos				60
11	Mokytojų kambarys (0,9 m <sup>2</sup> mokytojui)	55	50	1	50
12	Medicinos patalpos				30
<i><b>Komunalinės patalpos</b></i>					
13	Virtuvės/maisto išdavimo patalpos				25
14	Valgymo/poilsio patalpa (0,7 m <sup>2</sup> mokiniui (pamainomis))	504	353	1	353
15	Pagalbinės komunalinės patalpos				30
16	Drabužinė (0,72 m <sup>2</sup> mokiniui (pamainomis))	504	378		378

---

576 vietų mokykla (24 klasės po 24 mokinius); IV klasės mokosi dviem pamainomis

Nr.	Patalpa	Vietos	Plotas	Kiekis	Bendras plotas
<i>Pagalbinės patalpos</i>					
17	Ūkvedžio/prižiūrėtojo dirbtuvės				18
18	Valymo reikmenų patalpos				12
19	Sandėliavimo patalpos				36
20	Prižiūrėtojo patalpos				20
21	<i>Aktų salė</i> (0,8 m <sup>2</sup> mokiniui)	504	403	1	403
22	<i>Sporto salė</i> (0,9 m <sup>2</sup> mokiniui; pamokų metu salėje mokiniui skiriama nuo 8,5 m <sup>2</sup> ploto)	504	454	1	454
23	<i>Sporto salės pagalbinės patalpos</i> (persirengimo, dušų, wc, sandėliai, dėstytojų kab.)				150
24	<i>Biblioteka (pamainomis)</i>			1	100
	VISO (išskyrus koridorius, daugiafunkcines patalpas, poilsio zonas ir kt. Žiūr. Pastabas)				3962

Įvertinant žemiau nurodytas pastabas galima prognozuoti, kad 576 vietų bendro lavinimo mokyklos bendras plotas gali siekti virš **5450 m<sup>2</sup>**, arba bent **9.5 m<sup>2</sup>** bendro ploto vienam besimokančiajam.

Pastabos:

1. Skaičiavimas atliktas įvertinant tik norminiuose dokumentuose, bei standartuose nurodytus minimaliuosius dalies patalpų ploto dydžius. Tai reiškia kad tikintis kokybiškesnio tokio tipo statinio, juos reikėtų šiek tiek padidinti (bent 10-15 proc.).
2. Į bendrą plotą neįskaičiuoti bendro naudojimo koridoriai, kai kurios kitos šiuolaikinėse mokyklose numatomos patalpos (daugiafunkciniai kabinetai, poilsio zonos). Jų plotas priklauso nuo konkrečių mokyklai keliamų ugdymo tikslų, bendruomenės reikmių, mokinių ugdymosi poreikius ir interesus atspindinčio architektūrinio sprendimo. Šios patalpos turėtų atsirasti projekte ir gali sudaryti apie (15-20 proc.).

### Šaltiniai:

Norminiai dokumentai:

1. HN 21:2011 Mokykla vykdanči bendro ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
2. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
3. LR Švietimo ir mokslo ministro patvirtinti Švietimo aprūpinimo standartai, 2011.

Rekomendaciniai ir kiti šaltiniai:

4. LR Švietimo ir mokslo ministerijos užsakymu parengti Mokyklų aprūpinimo standartai, 2001.
5. E. Neufert, P. Neufert "Architects' Data", 2012.

### Priedas 3.

#### Bendro lavinimo mokyklos su iki 720 mokymosi vietų minimalaus neužstatyto lauko sklypo erdvės ploto poreikio skaičiavimas

##### Lauko sporto, poilsio ir techninė (ūkio infrastruktūra)

Nr.	Lauko aikštelės	Plotas
1	Autoparkavimo aikštelė 23 automobiliams (iš jo 18 vietų privalo būti sklypo teritorijoje)	320
2	Ūkinėms reikmėms skirta aikštelė	300
3	Minimali neužstatyta sklypo dalis skirta mokinių poilsui	4080
4	Universali aikštelė su lengvosios atletikos ir žaidimų įranga	2000
	Mokyklos parkas (poilsio zona)	
	Žaidimo aikštelė (-s)	
	100 m bėgimo takas (4 takeliai)	
	Šuolio į tolį takas (3 takeliai)	
	Gimnastikos aikštelė	
	<b>VISO</b>	<b>6700</b>

#### Pastabos:

1. Iš sporto salės privalo būti išėjimas į kūno kultūros zoną (aikštyną) lauke.
2. Minimalus atstumas nuo autoparkavimo aikštelės iki mokymosi patalpų langų 25 m.

#### Šaltiniai:

Norminiai dokumentai:

1. HN 21:2011 Mokykla vykdanči bendro ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
2. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".
3. STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
4. LR Švietimo ir mokslo ministro patvirtinti Švietimo aprūpinimo standartai, 2011.

Rekomendaciniai ir kiti šaltiniai:

5. LR Švietimo ir mokslo ministerijos užsakymu parengti Mokyklų aprūpinimo standartai, 2001.
6. E. Neufert, P. Neufert "Architects' Data", 2012.

#### **Priedas 4.**

##### **Statistiniai duomenys ir mokyklos analogai**

###### **Vilniaus Balsių progimnazija (nauja, 2011 atidaryta mokykla)**

Maksimalus vietų skaičius - 966

Bendras plotas - 11 000 m<sup>2</sup>

Plotas vienam mokiniui - **11 m<sup>2</sup>**

Mokytojų skaičius - 100

###### **Kybartų Saulės progimnazija (2004 atidaryta (pabaigta statyti) mokykla)**

Maksimalus vietų skaičius - 1000

Bendras plotas - 10 532 m<sup>2</sup>

Plotas vienam mokiniui - **10.5 m<sup>2</sup>**

Mokytojų skaičius - 60

###### **Lapių pagrindinė mokykla I-X klasės (2004 atidaryta mokykla)**

Maksimalus vietų skaičius - 320

Bendras plotas - 4 900 m<sup>2</sup>

Plotas vienam mokiniui - **15 m<sup>2</sup>**

###### **Rokiškio j.Tūbelio progimnazija (mokinių skaičiumi panaši mokykla)**

Maksimalus vietų skaičius - 720

Bendras plotas - 6 995 m<sup>2</sup>

Plotas vienam mokiniui - **9,7 m<sup>2</sup>**

Mokytojų skaičius - 71

##### **Vienam statistiniam šalies pagrindinės mokyklos mokiniui<sup>2</sup> tenkantis mokyklos patalpų bendras plotas (2014 m.)**

Pagrindinėse mokyklose - 16,4 m<sup>2</sup>

Progimnazijose - 10,7 m<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> mokiniai, mokomi pagal priešmokyklinio, ikimokyklinio ugdymo programas ir mokomi skyriuose ir filialuose, neįskaičiuojami

**Priedas 5.****Sklypų Kretingos g. (ties žolynų kvartalu) technoekonominiai rodikliai ir jų panaudojimo bendro lavinimo mokyklos poreikiams palyginamoji analizė**

Rodiklis	Maksimalus pagal galiojančią teritorijos detalų planą	Minimalus prognozuojamas poreikis mokyklai	
		720 vietų	576 vietų
<b>Bendro ploto palyginimas</b>			
<b>Sklypas šiaurinėje teritorijos dalyje</b>			
Plotas 10 470 m <sup>2</sup> ; Užstatymo intensyvumas 0.35			
<i>Vertinama kad šiame sklype atsirastų pagrindinis mokyklos pastatas su jam priklausančia infrastruktūra (išskyrus sporto patalpas ir aikštynus) ir bendro naudojimo patalpų dalimi (15 proc.)</i>			
Statinių bendras plotas, m <sup>2</sup>	3664	5810	4785
<b>Sklypas pietinėje teritorijos dalyje</b>			
Plotas 5 814 m <sup>2</sup> ; Užstatymo intensyvumas 0.45			
<i>Vertinama kad šiame sklype atsirastų mokyklos sporto patalpos su bendro naudojimo patalpų dalimi (10 proc.) ir lauko aikštynas</i>			
Statinių bendras plotas, m <sup>2</sup>	2616	790	665
<b>VISO</b>	<b>6280</b>	<b>6600</b>	<b>5450</b>
<b>Statiniais užstatyto ploto palyginimas</b>			
<b>Sklypas šiaurinėje teritorijos dalyje</b>			
Plotas 10 470 m <sup>2</sup> ; Užstatymo tankumas 0.2			
<i>Vertinama kad šiame sklype atsirastų pagrindinis mokyklos pastatas su jam priklausančia infrastruktūra (išskyrus sporto patalpas ir aikštynus). Skaičiuojant užstatytą plotą įvertinamas statybinių konstrukcijų užimamas plotas (10 proc. nuo bendro ploto), bet tai jog virš aktų salės dėl jos didesnio aukščio patalpos neprojektuojamos.</i>			
Statiniais užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	2094	3470	2613
<b>Sklypas pietinėje teritorijos dalyje</b>			
Plotas 5 814 m <sup>2</sup> ; Užstatymo tankumas 0.2			
<i>Vertinama kad šiame sklype atsirastų mokyklos sporto patalpos su bendro naudojimo patalpų dalimi (10 proc.) ir lauko aikštynas. Skaičiuojant užstatytą plotą įvertinamas statybinių konstrukcijų užimamas plotas (10 proc. nuo bendro ploto)</i>			
Statiniais užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	1163	870	730
<b>VISO</b>	<b>3257</b>	<b>4340</b>	<b>3343</b>



## IŠVADOS

1. Atlikus bendro lavinimo mokyklai (720 ir 576 vietų) reikalingo bendro patalpų ploto bei statiniais užimamo ploto palyginamuosius skaičiavimus, bei palyginus jų rezultatus su mišrios visuomeninės paskirties sklypuose Kretingos g. (ties Žolynu kvartalu) galiojančių privalomų teritorijos tvarkymo ir naudojimo rodikliais, galima teigti, kad bendro lavinimo mokyklos tiek su 720, tiek su 576 mokymosi vietomis naujos statybos programa šioje vietoje gali viršyti teritorijų planavimo dokumentu nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus (Priedas 5).
2. Rengiant analizę taip pat pastebėta jog šių sklypų teritorija nėra dėkinga lauko sporto infrastruktūros išvystymui - nei vienas sklypų nėra pakankamo ilgio siekiant įrengti 100 metrų bėgimo taką, esamas reljefo perkrytis reikalautų papildomų sprendimų dėl lauko sporto infrastruktūros išdėstymo.
3. Mokyklos pastato tipologija paprastai reikalauja kokybiškos insoliacijos į mokymosi patalpas<sup>3</sup>, tai diktuoja sudėtingesnius mokyklos architektūrinius sprendimus, didesnę fasadų perimetrą, reikalingą neužstatytų (kiemo) erdvių poreikį, tuo pačiu ir bendrą reikalingo sklypo plotą.

## PASIŪLYMAI

1. Prieš priimant strateginį sprendimą dėl Tauralaukio mokyklos pertvarkymo, bei naujos mokyklos statybos vietos, parengti išsamią tokio statinio poreikių programą ir jos įgyvendinimo konkrečioje teritorijoje analizę. Įvertinti ir kitų šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje esančių šiai paskirčiai tinkamų teritorijų (sklypų) galimybes<sup>4</sup>, nes pavyzdžiai rodo jog geolokaciniai kriterijai nėra esminiai jei mokyklos personalo kompetencija ir jos vidaus aplinka gali suteikti kokybišką išsilavinimą.
2. Siekiant sukurti kokybiškam išsilavinimui tinkamą aplinką privalu tartis su mokyklos ir vietos bendruomenėmis (Švietimo aprūpinimo standartų<sup>5</sup> 9 ir 10 p.). Tokiu atveju tiek priešprojektiniuose tiek mokyklos projektavimo etapuose privalo dalyvauti šios bendruomenės, o projektiniai sprendimai parenkami ne viešu paslaugų pirkimu, bet viešo *projekto konkurso* būdu<sup>6</sup>.

---

<sup>3</sup> Naujai statomose mokyklose mokymosi klasių patalpos, kurių plotis didesnis nei 6 m privalo turėti apšvietimą iš dviejų pusių.

<sup>4</sup> Kretingos g. 44 (Klaipėdos licėjaus pastatą) ir kt.

<sup>5</sup> LR Švietimo ir mokslo ministro patvirtinti Švietimo aprūpinimo standartai, 2011.

<sup>6</sup> Projekto konkurso organizavimo taisyklės, patvirtinta LR aplinkos ministro 2003 m. Vasario 25 d. Įsakymu Nr. 97.